

KENTAR

RESERVE



Kentar Reserve

Refúgio deNatureza Intocada — 20.029 m² de Sofisticação e Privacidade
Urubici, Santa Catarina, Brasil



UM REFÚGIO ENTRE FLORESTAS PRESERVADAS

Kentar Reserve oferece 20.029 m² de natureza intacta com estrutura completa para moradia particular, pousada boutique ou recepção de convidados. Localizado ao lado de duas das mais icônicas cachoeiras de Urubici, combina a mata atlântica nativa preservada com conforto contemporâneo e elegância discreta.



Destques Exclusivos

- 20.029 m² de terreno
- 3 residências de alto padrão
- sede principal 120 m² com piso aquecido, vidros insulados e 2 suítes
- cabana 70 m² com ar-condicionado
- cabana 50 m² (Cristal) com piso aquecido, ar-condicionado e vidros insulados
- 3 construções de apoio (armazenagem, bombas, energia híbrida)
- Lareiras polonesas em todas as construções
- Aquecimento de água a gás com aquecedores de passagem
- Toalheiros térmicos instalados
- Neve praticamente todo inverno
- Lagos ornamentais com carpas nishikigoi
- Jardins consolidados com esculturas assinadas
- Mais de 500 xaxins milenares e centenários
- Acers de coleção
- Caminhos em pedra
- Energia solar híbrida (banco de 10 kVA)
- Portões coloniais automatizados
- Internet Starlink + fibra ótica
- Sistema completo de segurança
- Localização estratégica: 190 km do aeroporto de Florianópolis



Descrição Completa

Entre florestas preservadas de araucárias centenárias e rica vegetação nativa da Mata Atlântica, esta propriedade excepcional de 20.029 m² está localizada em Urubici, Santa Catarina, ao lado de duas das cachoeiras mais icônicas da cidade. Oferece uma rara combinação de natureza autêntica e conforto contemporâneo. Mais de 500 xaxins milenares e centenários e outras 500 árvores exóticas, incluindo acers de coleção, compõem o paisagismo consolidado, enquanto lagos ornamentais com carpas nishikigoi e eventuais quedas de neve no inverno transformam o cenário em um espetáculo extraordinário.

Destaques arquitetônicos incluem três residências de alto padrão: sede principal de 120 m² com piso aquecido e vidros insulados, cabana independente de 70 m² com ar-condicionado, e cabana de 50 m² (Cristal) com piso aquecido, ar-condicionado e vidros insulados. Todas contam com lareiras polonesas, banheiros panorâmicos em estilo spa com hidromassagem nas Cabanas, aquecimento de água a gás com aquecedores de passagem, toalheiros térmicos instalados, além de armários embutidos e acabamentos de qualidade em madeiras nobres brasileiras como garapa, cumaru e maçaranduba, unindo elegância e durabilidade.

A propriedade ainda dispõe de três construções de apoio para armazenamento e operação técnica, abrigando bombas pressurizadoras e o sistema de energia solar híbrido com banco de baterias de 10 kVA e infraestrutura elétrica completa.

A infraestrutura contempla internet Starlink com fibra óptica, captação de água de nascente, além de dois portões coloniais automatizados e sistema de câmeras de segurança para total tranquilidade.

Caminhos de pedra harmonizam todas as construções em um ambiente sereno e seguro, a 1.425 metros de altitude — a 190 km do Aeroporto Internacional de Florianópolis. Uma oportunidade distinta de moradia particular ou operação boutique no coração da Serra Catarinense.



Fachada Sede Principal



Arquitetura refinada da sede principal.



Fachada Cabana dos Pumas



Cabana dos Pumas, iluminação acolhedora e varanda.



Fachada Cabana Cristal



Cabana Cristal, linhas modernas em perfeita harmonia com a natureza.



Foto de Conjunto



Perspectiva geral das três cabanas em harmonia com o entorno.



Vista Aérea Geral



Vista aérea do conjunto integrado a vegetação nativa.



Caminhos e Lagos



Lago paisagístico com escultura Vera Torres integrada ao ambiente natural.



Lago paisagístico com escultura de Vania Braga integrada ao cenário natural.



Obras de Arte de Artistas Consagrados



Sônia Ebling considerada primeira escultora Brasileira.



Escultura de Bruno Giorgi integrada ao paisagismo.



Interiores Casa Principal



Ambiente de estar com lareira polonesa, painéis ripados em madeira nobre e integração ao paisagismo externo.



Interiores Casa Principal



Suíte principal com vista privilegiada para os jardins.



Interiores Casa Principal



Banheiro com box amplo, design clean e iluminação natural.



Interiores Cabana Cristal



Sala de estar em estilo contemporâneo com integração ao espaço externo.



Interiores Cabana Cristal



Suíte aconchegante com design contemporâneo e integração à natureza.



Interiores Cabana dos Pumas



Sala de estar acolhedora com elementos em madeira e iluminação natural.



Interiores Cabana dos Pumas



Suíte aconchegante com elementos em madeira e vista para a natureza.



Ficha Técnica e Contato

- Área do terreno: 20.029 m²
- Área construída: aprox. 300 m²
- Residências: 3 (sede principal com 2 suítes)
Construções de apoio: 3
- Energia: híbrida solar + rede (banco 10 kVA)
- Internet: Starlink + fibra ótica
- Água: nascente própria
- Aquecimento: gás com aquecedores de passagem e toalheiros térmicos
- Documentação: escritura registrada, passível de quitação
- Altitude: 1.425 m
- Localização: Urubici, SC, Brasil
- Distância: 190 km do aeroporto de Florianópolis
- Valor: R\$6.600.000,00

ENTRE EM CONTATO

Agende sua visita:

Whatsapp: +55 31 998742327

Assista ao tour virtual: https://youtu.be/smp6-P1N_W4